

(D.C.)
LE 173-18

Padenghe sul Garda 30/10/2018

Spett.le
COSTRUZIONI CATULLO SRL
Via Dominutti n° 20
37135 VERONA
costruzionecatullo@legalmail.it

Spett. le
**AMM. NE COMUNALE DI
LONATO DEL GARDA**
25017 LONATO DEL GARDA (BS)
c.a.: Uff. Tecnico LLPP
protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

OGGETTO: Parere preliminare per verifica assoggettabilità Valutazione Ambientale Strategica e valutazione di incidenza ambientale per l'approvazione del Piano di Recupero "Bristoldue" in variante al PGT relativo all'immobile residenziale esistente sito in località lido di Lonato in Via Catullo n° 12 e la riqualificazione di un tratto stradale della via pubblica Catullo proposto dalla COSTRUZIONI CATULLO SRL.

L'intervento in oggetto comporta la demolizione e ricostruzione di un edificio esistente, con un incremento di volume compreso tra il 10 e il 20 %. Per quanto riguarda lo scarico fognario la zona risulta servita dal collettore consortile, il fabbricato potrebbe essere già allacciato, quindi si potrà richiedere ammissione allo scarico tramite modello apposito scaricabile dal sito www.acquebresciane.it. Nel caso il fabbricato sia già allacciato saranno da corrispondere i soli contributi di allaccio pari a 91,00 € + Iva al 10% per ogni unità abitativa, mentre nel caso di nuovi allacci le opere saranno realizzate dalla scrivente con oneri a carico dell'utente calcolati secondo le tabelle stabilite dal regolamento AAto.

Si ricorda che inoltre resta vigente la determina del direttore generale di Garda Uno Spa, (precedente Gestore del Servizio Idrico Integrato), che prevedeva dei limiti allo scarico per quanto riguardava interventi superiori ai 18 abitanti equivalenti (pari a 6 unità abitative). Qualora la consistenza dello scarico generato dall'intervento in oggetto sia superiore ai 18 abitanti equivalenti fino a 72 abitanti equivalenti, potrà scaricare solo tramite impianto di sollevamento con portata di 1 l/s solo nell'intervallo di tempo compreso tra le 19.00 e le 23.00, mentre per quanto riguarda un intervento superiore ai 72 abitanti equivalenti, potrà scaricare solo tramite impianto di sollevamento con portata di 1,6 l/s solo nell'intervallo di tempo compreso tra le 17.00 e le 23.00.

A disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti
Area Tecnica Est
Acque Bresciane

Il responsabile
Dott. Geol. Gianfranco Sinatra

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell' art. 24 del D. Lgs 07/03/2005 n. 82 e smi. L' originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici della Società Garda Uno SpA ai sensi dell' art. 22 del medesimo decreto